



ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. "Княз Ал. Батенберг" 3
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,
ФАКС 04331/ 2884, e-mail gurkovo_obs@abv.bg

Изх.№.....
.....

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ГУРКОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от КЪНЧО ***** ПАПАЗОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

ОТНОСНО: Уреждане на регулационни отношения в УПИ VIII – 92 в кв. 9 по ПР /план за регулация/ на с. Конаре, община Гурково и прекратяване на съсобствеността в него между Община Гурково и Димо ***** Трухчев

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на нотариален акт № 90 том I рег. № 849 дело № 75 от 27.02.2023г. издаден от Службата по вписванията Казанлък, Димо ***** Трухчев е собственик на ПИ /поземлен имот/ с идентификатор 38203.501.92 по КК и КР на с. Конаре, община Гурково, с площ от 902 кв.м., за който имот съгласно ПУП – ПР /план за регулация/ на с. Конаре, община Гурково, одобрен със Заповед № 124 от 24.09.2001г. на Кмета на Община Гурково е отреден УПИ VIII - 92 в кв. 9. Налице са неуредени регулационни отношения за 271 кв.м. - придаващи се към имота от улици, представляващи ПИ с идентификатори 38203.501.742 и 38203.501.740 по КК и КР на с. Конаре, община Гурково.

В Община Гурково е постъпило заявление с вх. № К-1370/25.04.2024г. от Димо ***** Трухчев, с адрес : гр. Сливен ул. „Владислав Очков“ №*, ет.*, ап.* в качеството на собственик на ПИ /поземлен имот/ с идентификатор 38203.501.92 по КК и КР на с. Конаре, община Гурково за уреждане на регулационните отношения и прекратяване на съсобственост чрез покупка на :

- 271 кв.м. от ПИ с идентификатори 38203.501.742 и 38203.501.740 по КК и КР на с. Конаре, община Гурково, представляващи ПИ с проектен идентификатор 38203.501.799 – общинска собственост

Възложена е експертна оценка за определяне на пазарната стойност на частите на имотите, предложени за продажба. Приложени са и удостоверения за данъчната им оценка.

Пазарните оценки на съответните права на собственост са изготвени от независим оценител инж. Николай ***** Николов, приложени към настоящото предложение, и са както следва :

- 271,00 кв. м. общинска собственост - 1 230 лева.

Предложените цени са без ДДС.

Частите, които се явяват общинска собственост, представляват публична такава предвид характера ѝ – улици, но след прилагането на ПУП – ПР, одобрен със Заповед № 124 от 24.09.2001г. на Кмета на Община Гурково, губи своето предназначение по чл. 3 ал.2 т.1 от ЗОС и следва да се промени вида собственост от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6 ал.1 и чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.5, ал.2 и чл. 52, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, предлагам Общински съвет - Гурково да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие да се промени характера на собствеността на недвижим имот, представляващ:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с проектен идентификатор 38203.501.799 по кадастралната и кадастралните регистри на с. Конаре, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-40/28.06.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ от 271 кв.м. (двеста седемдесет и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията : Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване; представляващ част от ПИ с идентификатори 38203.501.742 и 38203.501.740, от „публична общинска собственост” в „частна общинска собственост”.

2. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Гурково за 2024г., като в Ш Б „Имоти, които Община Гурково има намерение да продаде“ като добавя нова точка :

- **Т.10 ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с проектен идентификатор 38203.501.799 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Конаре, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-40/28.06.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ от 271 кв.м. (двеста седемдесет и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията : Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м./, при съседни : ПИ с идентификатори 38203.501.797, 38203.501.798, 38203.501.90, 38203.501.92 и 38203.501.93

3. Определя пазарна цена за :

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с проектен идентификатор 38203.501.799 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Конаре, община Гурково, с проектна площ от 271 кв.м. (двеста седемдесет и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията : Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване; при съседни : ПИ с идентификатори 38203.501.797, 38203.501.798, 38203.501.90, 38203.501.92 и 38203.501.93 – собственост на Община Гурково – в размер на **1 230.00 лева без ДДС.**

Всички на обща стойност 1 230.00 лева без ДДС.

4. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Гурково и Димо *** Трухчев чрез продажба на :**

- 271 кв.м. от ПИ с идентификатори 38203.501.742 и 38203.501.740 по КК и КР на с. Конаре, община Гурково, представляващи ПИ с проектен идентификатор 38203.501.799 – общинска собственост

5. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката, както и всички такси по вписване на договора в Службата по вписванията гр. Казанлък да се възложат и внесат от Димо *** Трухчев.**

6. Кмета на Община Гурково да извърши всички последващи нормативно определени действия.

Приложение:

1. Заявление с вх. № К-1370 от 25.04.2024г.
2. Нотариален акт № 90 том I рег. № 849 дело № 75 от 27.02.2023г. издаден от Службата по вписванията Казанлък
3. Скица от действащия ПУП - ПР.
4. Скица-проект № 15-285190-21.03.2024г. на СГКК гр.Стара Загора.
5. Експертна оценка от лицензиран оценител
6. Удостоверения за данъчни оценки

ВНОСИТЕЛ:

КЪНЧО ПАПАЗОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО